



LE PROJET EN QUELQUES PHRASES

Nouveau projet commercial **Gestion 3 Lacs, situé à Vaudreuil-Dorion.**
Espace commerciaux neufs.
Disponibles dès **Maintenant.**

Stratégiquement situé aux abords de l'autoroute 40, à quelques minutes des autoroutes 20 et 30, le projet jouit d'une localisation optimale.

Vaudreuil-Dorion est situé sur ces trois corridors par où transitent 85% de tous les échanges du Québec dans cette direction :

1. Le corridor de commerce Montréal-Toronto
2. Le corridor Montréal-Chicago (passant par le pont des Mille-Îles et par le pont de Windsor en Ontario).

- Située à seulement 30 minutes du centre-ville
- Gare de train à quelques pas, restaurants, centres de services
- Nouveau centre multisports
- Stationnement intérieur 62 places, extérieur 232 places
- Caméras intérieures et extérieures
- Le système d'arrosage de la pelouse est alimenté par un puits, non par l'aqueduc municipal.



1 ^{er} étage	2 ^{ième} étage	3 ^{ième} étage
21 806 p.c.	22 192 p.c.	23 530 p.c.
superficie totale : 67 528 p.c.		

450.455.6155

Bureau des ventes

11 boul. de La Cité des Jeunes, suite 303, Vaudreuil-Dorion (Qc) J7V 0N3

www.gestion3lac.com



11 boul. de la Cité des Jeunes
Vaudreuil-Dorion (Qc) J7V 0N3

VAUDREUIL-DORION

Stratégiquement situé à seulement 30 minutes du centre-ville de Montréal, à la jonction des autoroutes 20, 30 et 40, notre immeuble possède une localisation optimale pour les développeurs.

La mise en service de l'autoroute 30 et la relocalisation de la portion de l'autoroute 20, au cœur de la ville, auront un impact majeur sur l'ensemble de l'économie locale et régionale.

L'avenir est ICI!

450.455.6155

Bureau des ventes

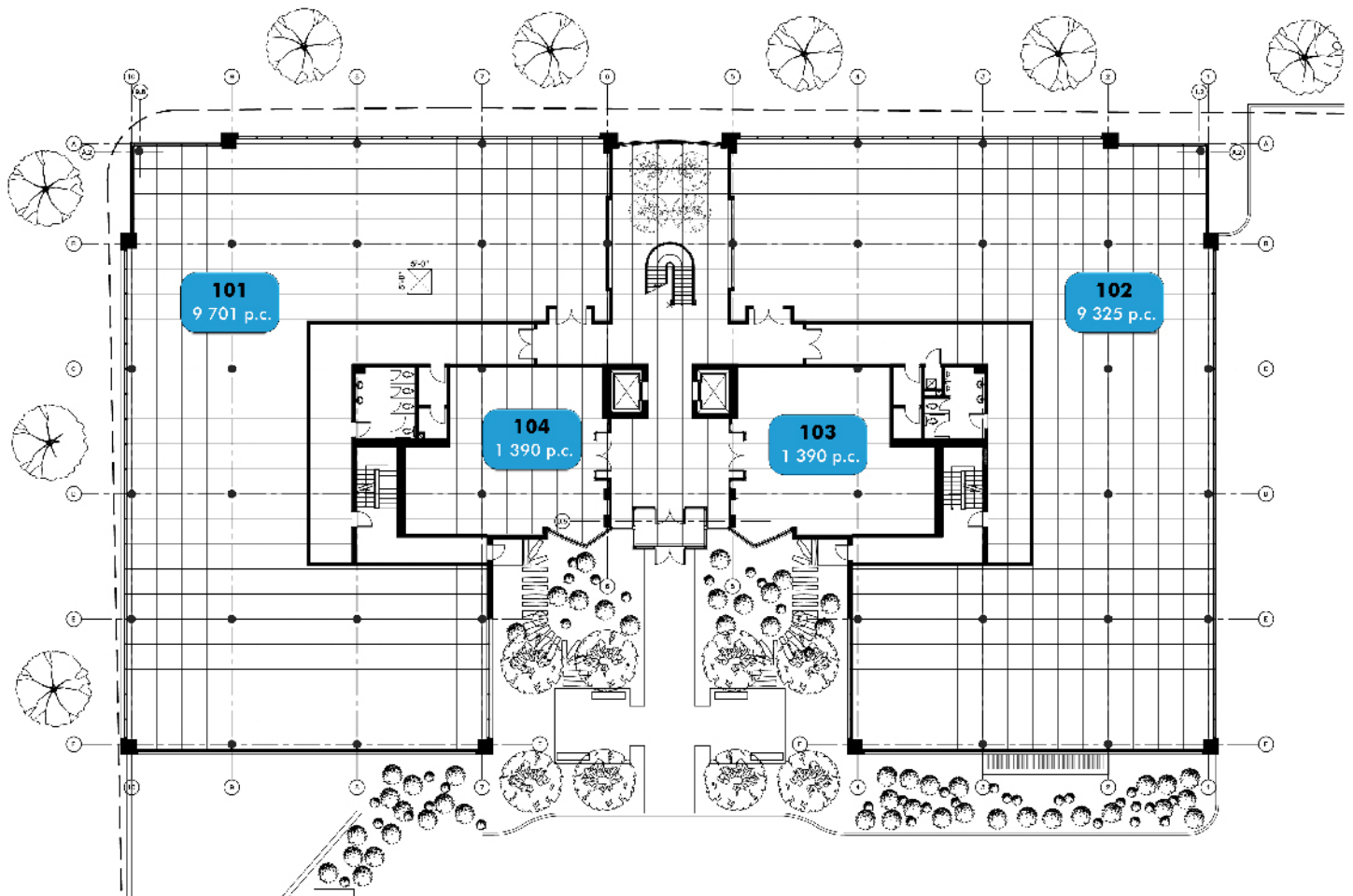
11 boul. de La Cité des Jeunes, suite 303, Vaudreuil-Dorion (Qc) J7V 0N3

www.gestion3lac.com



PLAN DU 1^{ER} ÉTAGE

Superficie : 21 806 p.c.



450.455.6155

Bureau des ventes

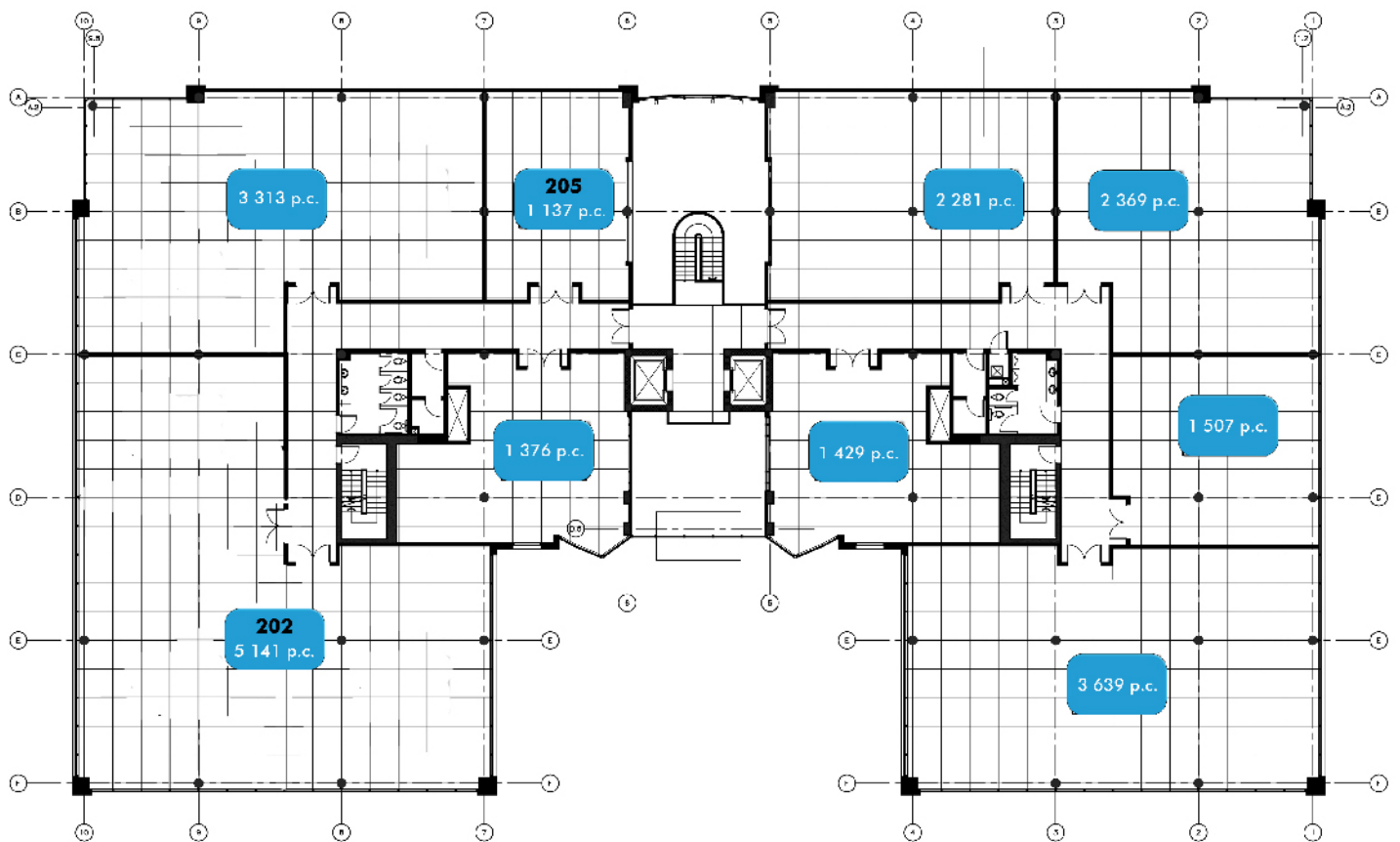
11 boul. de La Cité des Jeunes, suite 303, Vaudreuil-Dorion (Qc) J7V 0N3

www.gestion3lac.com



PLAN DU 2^{IE}ME ÉTAGE

Superficie : 22 192 p.c.



450.455.6155

Bureau des ventes

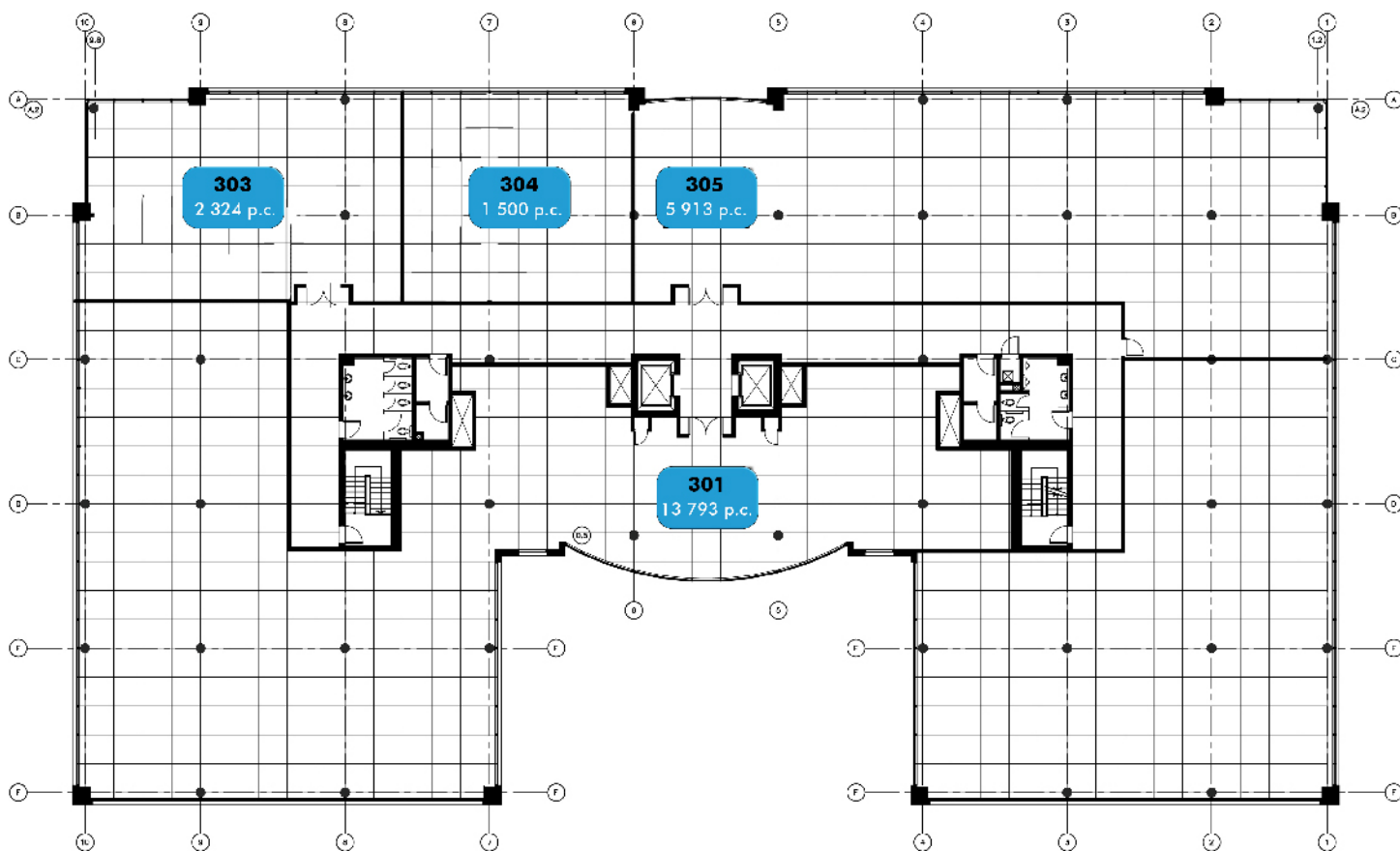
11 boul. de La Cité des Jeunes, suite 303, Vaudreuil-Dorion (Qc) J7V 0N3

www.gestion3lac.com



PLAN DU 3^{IE}ME ÉTAGE

Superficie : 23 530 p.c.



450.455.6155

Bureau des ventes

11 boul. de La Cité des Jeunes, suite 303, Vaudreuil-Dorion (Qc) J7V 0N3

www.gestion3lac.com